
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-11:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Tommy Edenholt (KV), Krister Mattsson (S), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef/biträdande kommunchef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§20

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Stina Isaksson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2025-01-21

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§20

Fastighetsförsäljning - Unnaryd 2:78>2

(2025 KS0067)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Unnaryd 2:78>2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningen när samhällsbyggnadsnämnden lämnat lokalerna.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2024, KF § 118 REP, följande.

”Kommunfullmäktige har som mål till styrelsen att avyttra fastigheter som inte nyttjas och/eller inte har strategisk betydelse för Hylte kommuns utveckling. Kommunstyrelsen får i uppdrag att besluta om lämpliga fastigheter och genomföra försäljningarna.”

Hylte kommun äger fastigheten Unnaryd 2:78>2 kallad Vildmarksgymnasiet. Hylte kommun har historisk bedrivit äldreomsorg och skolverksamhet på fastigheten. Idag använder samhällsbyggnadsnämnden tillfälligt en liten del av lokalerna till matsal och serveringskök för Unnaryds skola. Vidare har Hyltebostäder fjärrvärmeanläggning i fastigheten. Hyltebostäder planerar dock att flytta fjärrvärmeanläggningen under 2025/2026. Det finns även sex lägenheter i lokalerna för närvarande är en uthyrd.

När samhällsbyggnadsnämnden lämnat lokalerna är det lämpligt att en försäljning sker. Om fjärrvärmeanläggningen vid detta tillfälle inte är flyttad kan fortsatt nyttjande regleras genom avtal med ny fastighetsägare.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Marknadspris blir känt först vid genomförd försäljning. Försäljningen kommer förbättra kommunens resultat.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Fastighetsförsäljning
- Fastighetskarta

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att sälja Unnaryd 2:78>2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningen när samhällsbyggnadsnämnden lämnat lokalerna.

Paragrafen är justerad